

Compte-rendu de l'Assemblée des Citoyens du 19 juin 2021 de 14 h 00 à 17 h 30

Thème retenu

Le projet de réhabilitation du site 'RIVIERA'.

Liste des participants

51 personnes présentes, membres de l'Assemblée des Citoyens, réparties en sept ateliers :

| | | |
|------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Sophie VILLEVAL | Michèle OTTOMBRE-BORSONI | Thibault DESOMBRE |
| Francine VIDAL | Philippe REBEYROL | Hervé AVRIL |
| Julien ANCEL | Anaïs BARIDON | Jacques PEROTTI |
| Jean-Claude BERGIA | Mai-Phi MILLOT | Julie CIUCCI |
| Patrick MEYER | Véronique ANTONI | Sidonie PAPPALARDO |
| Christine CORPET | Julie DEJOUX | Steve DEJOUX |
| Sébastien MATTON | Cédric KISS | Stéphanie MOLLET |
| | | Anne-Gaëlle BAUCHET |

| | | |
|----------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| François FERRY | Claudette GALLET | Catherine BOUILLO-MEYER |
| Philippe LAFORET | Nicole BOUCHET | Marie-France LOUET |
| Hedi LASSOUED | Frédérique MAURE | John KETCHELL |
| Céline BERGERON | Sabine LAPOSTAT | Alexandre ROUTIER |
| Laurence PONZIO | Sophie LEROY | Sandrine POUSTIS |
| Frédérique KLOUMAN | Rudy GNAGNI | Philippe DIMECH |
| Laurent LEPLA | Patrick RAMIREZ | Eugène GARCIA |
| Jean-Pierre FRANCHI | | Jean-Paul MIROIR |
| | | |
| Yohann TANGUY | | |
| Dominique GARCIA | | |
| Julien PAJAN | | |
| Jean-Louis CAMPAN | | |
| Florence BEZOMBES-PHILIPPE | | |
| Fanny MOREAU | | |
| | | |

Les supports d'information

Exposition sur le projet Riviera

<https://www.saintcezaresursiagne.fr/index.php/urbanisme/urbanisme-travaux/exposition-publique-sur-riviera>

Intervention des experts

Christian ZEDET – Maires de Saint Cézaire sur Siagne

Jacques-Edouard DELOBETTE – Adjoint à l'Urbanisme

Gabriel BAULET – Promoteur

Maître BARBARO - Avocat

Feuille de route des Citoyens



Assemblée des Citoyens - 'Le Projet RIVIERA' - 19 juin 2021 –

Déroulé des ateliers →

- 1. De 14h00 à 14h05 →** Accueil et présentation du déroulé par Michèle Ottombre-Borsoni, présidente de l'Assemblée des Citoyens.
- 2. De 14h05 à 14h20 →** Partagez votre vision de Saint Cézaire – atouts et faiblesses- d'une part et d'autre part les opportunités et les risques pour notre village d'autre part. On utilisera pour ce faire la matrice AFOR. (doc joint)
- 3. De 14h20 à 15h20 → Intervention des experts**
- 4. De 15h20 à 16h20 →** Pour donner votre avis sur le projet Riviera qui est présenté, vous pouvez relever les points qui favorisent et ceux qui limitent pour l'ensemble des habitants de Saint Cézaire (les actuels et les futurs habitants du site 'Riviera'), l'atteinte des objectifs suivants :
 - a.** Favoriser le bien vivre, le vivre ensemble et le social.
 - b.** Dynamiser l'activité économique du village.
 - c.** Préserver l'environnement.
- 5. De 16h20 à 16h35 →** A présent, nous aimerions dans le cadre de la concertation, avoir vos propositions pour améliorer le projet, au vu des objectifs fixés (a, b et c) et compte tenu des contraintes énoncées au départ.
- 6. De 16h35 à 16h55 →** Par atelier, UN VOLONTAIRE RAPPORTEUR (3min par RAPPORTEUR) présente les propositions de son atelier.
- 7. De 16h55 à 17h00 →** Vous pouvez nous donner votre avis sur notre première assemblée des citoyens (doc joint).

LA MATRICE AFOR à remplir



Synthèse des travaux

Résumé des propositions

| Propositions | Score |
|---|--------------|
| Créer du lien social | 22 |
| Dynamiser l'économie | 13 |
| Prendre en compte l'environnement | 24 |
| | |
| | |
| Organiser des évènements, favoriser le lien social dans le quartier, référent de quartier, théâtre de verdure, lieu extérieur collectif | 5 |
| Créer un quartier écologique géré par une maison de quartier basée à Riviera (éco quartier = gestion des eaux pluviales, compostage collectif, jardins partagés, gestion des déchets - favoriser le zéro-déchet, pas de pesticide, prise en compte de la biodiversité) | 5 |
| Intégrer l'écologie dans la construction (performances énergétiques, panneaux solaires, matériaux écologiques (ISOL), revêtement façades en terre crue ou végétalisée si le bois n'est pas possible, peinture limitant l'albédo, plus de pierres en façades, pare-soleil, pentes douces et non bétonnées pour le lac, détecteurs de mouvement dans les éclairages, sélectionner des végétaux adaptés au climat local) | 5 |
| Créer un itinéraire de liaison douce (piétons et cycles séparés) entre Riviera et le village - sentier botanique | 4 |
| Navette gratuite entre le village et Riviera / gratuité de la fin de ligne Sillages / desserte spécifique des commerçants du village, pour les manifestations et les soirs et weekend | 4 |
| Revoir le PLU globalement compte-tenu de Riviera, ses impacts démographiques Limiter les permis de construire ailleurs dans le village, mesurer les impacts sur l'école, la cantine et les déplacements | 4 |
| Panneau d'information du village (mêmes infos que celui du village) - totem pour inciter à venir au village | 2 |
| Prioriser les saint-cézariens lors de l'attribution des logements sociaux | 2 |
| Salle de séminaire et coworking | 2 |
| Prévoir des annexes au commerces de bouche du village, pérenniser la non concurrence en maîtrisant les changements de destination futurs | 2 |
| Développer l'économie sociale et solidaire (cabane à don, repair-café) | 2 |
| Ouverture sur le parc naturel avec parcours de santé | 2 |

| Propositions (suite) | Score |
|---|--------------|
| Prendre en compte les espèces faunistiques liées au bâti (permettre la nidification par des parois non lisses et/ou végétalisation) | 2 |
| Transport équin | 1 |
| Répartir la mixité sociale dans tous les bâtiments | 1 |
| Salle ouverte à tous, pas seulement aux associations | 1 |
| Présence d'un poste de police municipale | 1 |
| Intégrer un accueil de jour pour séniors en lien avec les structures de petite enfance pour favoriser les liens intergénérationnels | 1 |
| Intégrer un magasin de bricolage et matériel de jardinage | 1 |
| Pérenniser la destination d'hébergement pour les appart 'hôtel | 1 |
| Prévoir des commerces de bouche | 1 |
| Prendre en compte l'impact des espaces verts créés sur l'organisation du travail des équipes municipales | 1 |
| Eviter le distributeur de pizza | 1 |
| Prévoir la coopérative agricole dans le village (salle des moulins?) | 1 |
| Prévoir un espace pour les artisans | 1 |
| Zone mellifère | 1 |
| Accueillir les locaux du PNR | 1 |
| Revoir le flux et les horaires de circulation des camions | 1 |
| Prévoir une aire de covoiturage | 1 |
| Préserver une zone verte entre Riviera et le parc d'activités | 1 |
| Organiser le débroussaillage en fonction des périodes de butinage des insectes | 1 |

Points du projet présenté, particulièrement soutenus par les citoyens

| | |
|--|---|
| Pas de doublon avec les commerces du village | 5 |
| Jardins partagés | 3 |
| Espace de coworking | 2 |
| Maison des producteurs | 2 |
| Appart 'hôtel | 1 |
| Arrêt de bus | 1 |
| Réhabiliter plutôt que construire | 1 |
| Sport études | 1 |

Suite de la démarche

- Les propositions des citoyens sont éditées sur le site dédié de la mairie, puis transmises aux membres de la Commission d’Ethique et du Comité des Sages, qui donneront leur avis lors de leurs réunions du 1er juillet.
- Les propositions des citoyens et les avis des instances sont transmises au Maire, qui les étudie.
- Le Maire ensuite :
 - Transmet les propositions au bureau d’étude chargé de la rédaction de l’OAP (Orientation d’Aménagement et de Programmation) pour étude de faisabilité
 - Entame un dialogue avec le promoteur pour les intégrations possibles des propositions au projet
- Fin 2021, lors de la réunion du Conseil Municipal :
 - l’OAP définitive est soumise au vote
 - Les réponses, point par point, sont apportées aux propositions de l’assemblée des citoyens et transmises à celle-ci et aux deux autres instances.

Avis des participants* sur le déroulé de l'assemblée

*Les élus n'ont pas participé au questionnaire

| | | VRAIMENT NON | PLUTOT NON | PLUTOT OUI | VRAIMENT OUI |
|---|---|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | L'information sur le sujet a-t-elle été suffisante ? | 0 | 1 | 23 | 16 |
| 2 | La qualité de vos débats a-t-elle été satisfaisante ? | 0 | 0 | 23 | 17 |
| 3 | Les propositions de votre groupe reflètent-elles un travail collectif ? | 0 | 1 | 12 | 27 |
| 4 | Le sujet était-il intéressant pour vous ? | 0 | 0 | 6 | 36 |
| 5 | Pensez-vous avoir été utile à votre commune ? | 0 | 3 | 18 | 17 |
| 6 | Avez-vous passé un moment convivial ? | 0 | 1 | 14 | 26 |
| 7 | Avez-vous disposé d'assez de temps ? | 1 | 8 | 22 | 11 |
| 8 | Avez-vous confiance en la prise en compte de vos propositions ? | 0 | 4 | 25 | 11 |

Globalement, les citoyens ont jugés satisfaisante, voire très satisfaisante la qualité de l'information donnée et des débats qui ont suivis.

L'intérêt du sujet est manifeste pour tous.

La convivialité a été appréciée, même si on a manqué parfois d'un peu de temps. Cependant, la mauvaise qualité sonore de la salle des moulins a été déplorée ...

Quant au sentiment d'utilité et à l'espoir de prise en compte des propositions, les membres de l'assemblée des citoyens sont majoritairement bien confiants !

Perspectives

Disponibilités des membres pour les futures assemblées

| | |
|---------------------|-----------|
| Samedi matin | 9 |
| Samedi après-midi | 18 |
| Un soir après 18h00 | 4 |

Propositions de thème pour les futures assemblées

| INTITULE | SCORE |
|---|--------------|
| Circulation et stationnement dans le village (proposition : déplacements doux, piétons, cycles...) | 4 |
| Le projet de cantine scolaire bio | 3 |
| La gestion de l'eau, quelle est l'autonomie du village. | 2 |
| L'écologie, biodiversité, climat, gestion des ressources. | 2 |
| L'offre touristique et culturelle (des propositions : créer une vraie identité pour Saint Cézaire, créer des gîtes municipaux, un petit camping) | 1 |
| Signalétique dans le village (les lieux qui ont une âme ...) | 1 |
| Embellissement du village. | 1 |
| Problèmes journaliers du village | 1 |
| Les animations du village | 1 |
| Jeunesse, animation et infrastructures | 1 |
| Alimentation bio, locale, résilience. | 1 |
| Agriculture dans le village | 1 |
| Rivière suite ... | 1 |
| Batipoly | 1 |