

## Enjeux et objectifs

*Le logement locatif à loyer maîtrisé constitue un enjeu sur le territoire de l'ex-CCTS, afin de permettre à la population active et aux jeunes ménages de s'installer ou de se maintenir sur la commune.*

## Description et contenu de l'action

Une opportunité foncière rare (DIA) permet à la commune d'acquérir un logement d'environ 48m<sup>2</sup> au premier étage d'un immeuble au centre du village ainsi qu'un garage/ remise attenant de 50m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée.

L'appartement est un 3 pièces traversant.

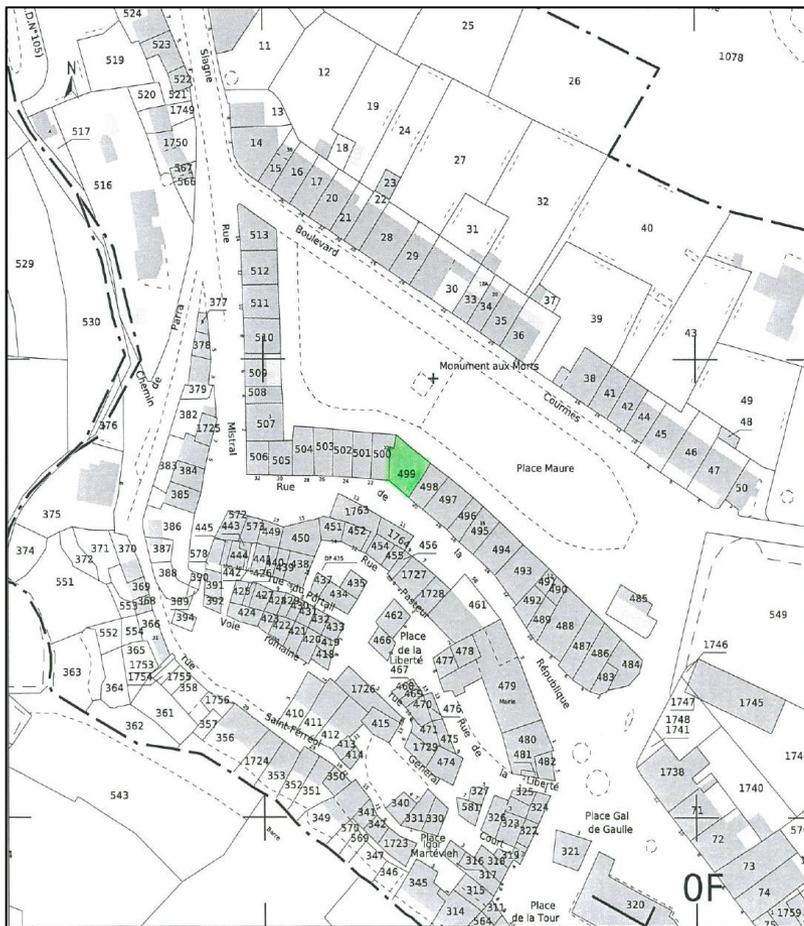
Cette acquisition permet de participer à la politique du logement initié par l'Etat et les collectivités territoriales, y compris la Région PACA.

Cette opportunité ponctuelle favorise de fait la mixité sociale puisque l'acquisition se fait au sein d'un immeuble privé en centre ville. De plus, la situation géographique du bien répond aux enjeux en matière de mobilité durable grâce à un accès aux principaux services de la commune à pieds.

Le logement étant habitable, le bien ne nécessitera pas de travaux pour la mise en location.

La commune prévoit de faire conventionner le logement par l'Etat, et de plafonner le loyer au même niveau que pour les logements financés en PLAI ou en PLUS.

Suite à une consultation des Domaines de la part de la commune en date du 23 septembre 2014, le bien a été estimé le 1<sup>er</sup> octobre 2014 à 150 000€ (hors charges, taxes et frais d'agence). Le prix de 130 000€ indiqué dans la DIA est acceptable selon le service des Domaines.



**Localisation du bien**  
 20 rue de la République à Saint-Cézaire-sur-Siagne  
 Bien cadastré en Section F N°499

**Modalités de mise en œuvre (calendrier) / préalables à lever**  
 Prémption / Acquisition en 2014

**Maître d'ouvrage :** Commune  
**Partenaires techniques et financiers :** Région PACA

**Estimation budgétaire :**

Montant Subventionnable (€ HT)			Calendrier	Convention triennale subvention Région			Autres subventions			Autofinancement			
Aménagements	Foncier	Habitat	Déb-Fin	Subv. PAS	Année 1	Année 2	Année 3	État	CG06	Autres	Année 1	Année 2	Année 3
	130 000€		2014	50%		65 000€						65 000€	