

Lécales

Conformément à l'arrêté du 19 novembre 2021 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales, le tarif au caractère est fixé pour l'année 2022 à 0,183 € HT pour les Alpes-Maritimes. Par dérogation, conformément à l'article 3 du même arrêté, certaines annonces légales concernant les sociétés font l'objet d'une tarification forfaitaire. Pour information, les annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce font l'objet d'une centralisation sur la base de données numérique centrale mentionnée au deuxième alinéa de l'article 1er de la loi du 4 janvier 1955 et régie par le décret du 28 décembre 2012.

AVIS D'ENQUÊTES



ENQUÊTE PUBLIQUE SUR LES DEUX PROJETS DE MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°3 ET N°4 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

Par arrêté du 2022-DG-xx, le Maire de Saint-Cézaire-sur-Siagne a ordonné l'ouverture de l'enquête publique du mercredi 8 juin 2022 à 10 heures au vendredi 8 juillet 2022 à 17 heures, soit pendant 31 jours consécutifs, portant sur le projet de modification n°3 du PLU relatif à la réhabilitation du site RIVIERA & sur le projet de modification n°4 relatif au Parc d'Activité des Hauts de Grasse. L'enquête se déroulera à la mairie de Saint-Cézaire-sur-Siagne. A cet effet, Mme Alice KUHNE-BARBIER a été désignée par le Président du Tribunal Administratif comme commissaire enquêteur. Elle recevra en mairie les : - Mercredi 8 juin 2022 de 10 h à 12h et de 14h à 17 heures ; - Mercredi 15 juin 2022 de 10 h à 12h et de 14h à 17 heures ; - Vendredi 8 juillet 2022 de 10 h à 12h et de 14h à 17 heures. Pendant toute la durée de l'enquête, chacun pourra prendre connaissance du dossier en mairie, aux jours et heures habituels d'ouverture (lundi de 8h30 à 12h et de 14h à 18h ; mardi et jeudi de 8h30 à 12h ; mercredi et vendredi de 8h30 à 12h et de 14h à 17h), ou sur le site internet de la commune : www.saintcezaire-sur-siagne.fr. Les observations sur les deux projets de modification de droit commun n°3 et n°4 du PLU pourront être consignées sur le registre d'enquête papier en mairie. Elles peuvent également être adressées au commissaire enquêteur à la mairie, 5 Rue de la République - 06530 Saint-Cézaire-sur-Siagne ou par mail à enquete.publique@saintcezaire-sur-siagne.fr en précisant si elles concernent la procédure de modification de droit commun n°3 ou n°4. Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public dès qu'ils seront transmis en mairie. Pour toute information complémentaire vous pouvez prendre contact avec le service urbanisme au 04.93.40.57.57, par mail à : amenagement@saintcezaire-sur-siagne.fr ou par voie postale.



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE PEYMEINADE informe le public qu'il sera procédé sur le territoire de la Commune de PEYMEINADE en exécution de l'arrêté communal n°2022-22 en date du 07 juin 2022A une enquête publique préalable au déclassement de l'impassée Lebon et du parking Lebon.

Les pièces du dossier ainsi qu'un registre d'enquête seront déposés à la mairie de PEYMEINADE du 27 juin au 12 juillet 2022 inclus de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30. Le 6 juillet 2022 et le 12 juillet 2022, le Commissaire enquêteur recevra en personne les observations du public à la mairie de PEYMEINADE de 9h30 à 12h00 et de 13h30 à 16h30. Le dossier sera également consultable sur le site internet de la commune www.peymeinade.fr.

Toutes les observations/propositions pourront être consignées sur le registre d'enquête mis à la disposition du public, ou envoyées à l'adresse urbanisme@peymeinade.fr, ou adressées par écrit au Maire ou au Commissaire enquêteur qui les joindra au registre. L'arrêté d'ouverture d'enquête publique fixant les modalités de l'enquête est affiché pendant un mois en mairie. A l'issue de l'enquête, le rapport et les conclusions du Commissaire Enquêteur seront tenus à la disposition du public en Mairie aux jours et heures habituels d'ouverture et disponibles sur le site internet de la commune www.peymeinade.fr.

Le Maire,
Philippe SAINTE-ROSE FANCHINE

VIE DES SOCIÉTÉS

CONSTITUTION

Aux termes d'un ASSP en date du 27/05/2022, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : SCI RIVIERA
 Sigle : SCI RIV
 Objet social : Achats et locations immobilières
 Siège social : 38 bd du Soleil, 06150 Cannes-la-Bocca
 Capital initial : 1 000 €
 Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS Cannes
 Gérance : RORIZ Ludovic, demeurant 38 bd du Soleil, 06150 Cannes-la-Bocca France
 Ludovic RORIZ

CONSTITUTION

Aux termes d'un ASSP en date du 25/05/2022, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : SCI LESTROIS AGENTS
 Objet social : L'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question. Et, généralement toutes opérations civiles pouvant se rattacher directement ou indirectement à cet objet ou susceptibles d'en favoriser le développement, et ne modifiant pas le caractère civil de la société.
 Siège social : 6 avenue Guillaubert, chez l'Agent Exclusif Immobilier, 06600 Antibes
 Capital : 900 €
 Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS Antibes
 Gérance : M. Thibaut CHARPENTIER, demeurant 6 impasse Mathieu, 06110 Le Cannet
 Clause d'agrément : L'agrément peut également résulter de l'intervention de tous les associés à l'acte de cession à l'effet de donner, à l'unanimité, leur accord.

CONSTITUTION

Il a été constitué une société par acte authentique reçu par Maître Alexandre BAVOUX, en date du 8 juin 2022, à BOURGOIN-JALLIEU. Dénomination : SNC CAP AZUR.

Forme : Société en nom collectif.
 Objet : l'acquisition, la vente (exceptionnelle), la gestion, l'administration, la mise en location gérance, l'exploitation de fonds de commerce de tabac, bimbeloterie, tabletterie, confiserie, papeterie, librairie, petite librairie, presse, jeux de la FDJ, PMU, vente de boissons à emporter, point retrait colis et toute activités annexes à celles-ci.
 Durée de la société : 99 années.
 Capital social fixe : 200000 euros
 Siège social : 142 Boulevard GAMBETTA, 06000 Nice. La société sera immatriculée au RCS de Nice.
 Gérant : Monsieur Théophile SALGUES, demeurant 500 A chemin des champagnes, 38890 Salagnon
 Associés tenus indéfiniment et solidairement des dettes sociales : Monsieur Théophile SALGUES, 500 A chemin des champagnes, 38890 Salagnon.
 Associés tenus indéfiniment et solidairement des dettes sociales : Madame Lucie Angélique Jeanne FERNANDES, 500 A chemin des champagnes, 38890 Salagnon.
 Pour avis

MON FIL D'OR

DISSOLUTION

Lors de l'AGO du 14 mai 2022, l'associé unique de la Société « MON FIL D'OR », SAS, au capital de 10 000 € - 2, rue du Vieux Collège - 06500 Menton - R.C.S. NICE 840 146 351, a décidé de la dissolution anticipée de la société et de nommer comme liquidateur M. RATIGNET Jérôme demeurant 6, rue Albert 1er - Villa Béatrice - 06500 Menton. La correspondance et tous les actes et documents concernant la liquidation doivent être adressés et notifiés à l'adresse du liquidateur Les formalités nécessaires seront effectuées au TC de Nice.

Pour avis, Le liquidateur

Annonces

www.immo.nicematin.com - www.auto.nicematin.com

Suite aux différentes réformes apportées notamment par la loi Climat et Résilience du 22 août 2021 ainsi que par l'arrêté du 22 décembre 2021 paru au JO du 29 décembre 2021, de nouvelles obligations d'affichage ont été adoptées pour les annonces immobilières. Si vous décidez de ne pas faire apparaître les mentions susvisées, vous vous exposez à une sanction prévue à l'article L126-33 du Code de la Construction et de l'Habitat. De manière générale, Groupe Nice-Matin ne saurait être tenu pour responsable en cas de non-respect des nouvelles obligations susvisées.

Immobilier Alpes-Maritimes

VENTE STUDIOS - 1 PIÈCE

CENTURY 21
Lafage Transactions NICE COURTESY
04 92 00 06 00

VIEUX NICE - COURS SALEYA : Studio/2P, environ 21m², en retrait du Cours Saleya, à 2 pas de la mer. CLASSE ENERGIE (23/05/2022) : E, CLASSE CLIMAT B. Dépenses énergétiques (année de référence : 2021) : montant estimé entre 451€ et 611€, 149 800€ HCV. 15 lots, 456€ charges/an.

VENTE 2 PIÈCES

CENTURY 21
Lafage Transactions BEAUFORT-VALRAN
04 83 66 66 66

PROMENADE
2 pièces de 58m², CLASSE ENERGIE (04/05/2022) : F, CLASSE CLIMAT F. Montant dépenses énergétiques (année de référence : 2021) : 1687€, 75 lots, 2264€ ch/an, 525 000€ HCV

VENTE 3 PIÈCES

CENTURY 21
Lafage Transactions NICE PORT
04 93 56 60 60

NICE PORT : Duplex en 3 pièces de 37,59 m² habitables (31,74 m² loi Carrez), dernier étage, ascenseur, balcon CLASSE ENERGIE (04/05/2022) : C, CLASSE CLIMAT B. Dépenses énergétiques (année de référence : 2021) : montant 200 €, 15 lots, 1,436€ ch/an 250.000€ HCV.

VENTE 4 PIÈCES

CENTURY 21
Lafage Transactions BEAUFORT-VALRAN
04 92 26 10 00

NICE MONT BORON : Dernier étage, magnifique 4P contemporain 104m², vue Nice, colline du Château, Baie des Anges, parking, CLASSE ENERGIE (19/04/22) C CLASSE CLIMAT C. Dépenses énergétiques (2021) : 970€ et 1350€, 120 lots, 4772€ ch/an, 775.000€ HCV. Réf.B1918.

VENTE VILLAS

CENTURY 21
Lafage Transactions NICE COURTESY
04 93 04 00 40

NICE-GAIRAUT : Villa de 260m², orientée sud, terrain de 1643m², piscine, vue mer, garage, parkings. Calme, sans vis-à-vis. CLASSE ENERGIE D, CLASSE CLIMAT D. Dépenses énergétiques (03/01/2022) : entre 2930€ et 3964€, 84 lots, 1690€ ch/an, 1.780.000€ HCV. Réf.V-9007.

> CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS

RARE CANNES.
VILLA quartier Montfleury, construction récente 2010, 200m², jardin 600m², vente viager occupé dame 89 ans. Classe climat NC, classe énergie NC. Montant dépense annuelle NC. Bouquet 800.000€, pas de rente. PARTICULIER Tél.06.10.48.15.73.

VENTE MAISONS DE VILLAGE, VILLE

> TOUS SECTEURS

ARRIERE PAYS 75km de Nice.
3 HABITATIONS à vendre en un seul lot comprenant 1 maison habitable environ 80m², énergie E // 1 maison habitable environ 50m² + remise 70m², 1 chalet de 35m² sur terrain 1.500m². logement à consommation énergétique excessive F. Classe climat NC, dépenses annuelles NC. Prix 246.300€. PARTICULIER
Tél.06.23.50.43.68. ou 04.92.02.87.25.

VENTE PARKINGS, BOXES, GARAGES

mongaragenville.com
04.93.87.99.63

NICE MADELEINE - A vendre un garage au sous-sol d'une résidence sécurisée pour tout type de véhicule, accès facile, faibles charges.
Prix : 28 000 € FAI. Réf. 1259.

VENTE VIAGERS

> TOUS SECTEURS

VIAGER UNION FONCIERE
Fondée en 1947

1, Place Masséna - Nice

Viager Nue - Propriété Vente à terme

Philippe et Caroline VAUDOIS
Spécialistes - Conseils
04.93.888.222 / 06.07.21.41.45
www.viagerunionfonciere.com

VENDEZ EN NUE-PROPRIÉTÉ OU VIAGER VENTE À TERME

Nous vous accompagnons durant votre projet

Expertise gratuite

09 86 08 47 73
2 R Immobilier

VENTE VIAGERS

Etude Lodel
04.93.80.75.24
www.etudelodel.com

Recherchons pour investisseurs : VIAGER, NUE PROPRIÉTÉ, VENTE A TERME, conseils et expertises gratuits, un métier de spécialistes 80 ans d'expérience.

ACHAT TERRAINS

> TOUS SECTEURS

Particulier recherche 1 terrain pour projet immobilier ou 1 immeuble vide à rénover. Dans Nice, Antibes ou Cannes, centre et alentours.
apply.offier@outlook.com

ACHAT VIAGERS

Azur Viager
04.93.38.04.44
www.le-viager.fr

Visite et expertise gratuites sur tout le 06. Viager libre, viager occupé, vent à terme.

LOCATION 4 PIÈCES

> ST-LAURENT, CAGNES, VILLENEUVE, VENICE, ST-PAUL

CAGNES SUR MER. Loue 4 PIÈCES, 138m², 3 chambres avec grands dressings, 1SdE, 1 SdB avec toilette + 1 WC indépendant, séjour 50m², grande cuisine toute équipée, terrasse vue mer, 2 places parking privé, énergie B, classe climat NC, dépenses annuelles NC. 1.750€ + charges 50€. PARTICULIER Tél.06.83.12.61.35.

LOCATION PARKINGS - BOXES, GARAGES

> TOUS SECTEURS

NICE, garage à louer avec mezzanine, Le Vivaldi 45 rue Herold, 06000 Nice. Loyer : 150 euros chargeant compris. PARTICULIER.
Tél: 04.93.80.38.05 après 19 h.

LOCATION DEMANDES APPARTEMENTS

> TOUS SECTEURS

Recherche à partir du 01/09/2022 T2 minimum 40m², cuisine séparée, avec balcon, WC séparé, parking, cave, proche commerces, si possible centre ville, si possible avec piscine, ascenseur. Loyer maxi 650€. PARTICULIER Tél.06.52.62.94.58.

> TOUS SECTEURS

Nice. Couple propose chambre meublée (TV, fauteuil ergonomique) dans maison avec jardin, pour personne senior et handicapée, avec intervention quotidienne équipe médicale et médecin. Linge de maison fourni. Énergie NC, classe climat NC, dépense annuelle NC. PARTICULIER Tél.04.93.52.31.20.

Immobilier Var

VENTE 3 PIÈCES

> FRÉJUS, ST-RAPHAËL

FRÉJUS, 3 PIÈCES, 60m² loi Carrez, 1 séjour, 2 chambres, exposé sud, clair, résidence calme sécurisée, piscine, parking. Classe énergie C (2020), classe climat A, dépenses annuelles (2020) 459€. Prix: 275.000€. PARTICULIER. Tél: 06.34.57.44.29.

LOCATION DEMANDES APPARTEMENTS

> TOUS SECTEURS

Femme cherche location à l'année T1/T2 uniquement dans vieux St Tropez, près port et La Ponche. Gentille, calme, respect, soigneuse, bonne éducation. Loyer entre 500 et 700€. Garanties. Tél.06.73.36.12.74.

LOCATION DEMANDES VILLAS

> TOUS SECTEURS

Fonctionnaire célibataire cherche résidence principale dans le Var, 30 km autour de La Valette, location petite maison 60 à 80m², secteur rural, au calme, petit jardin + garage. Tél. 06.56.88.19.19.

Immobilier Entreprises-Commerces

VENTE LOCAUX COMMERCIAUX

CENTURY 21
Lafage Horcas Commerces Entreprises et Commerces
Tél. 04.92.04.06.00

ANTIBES HYPER CENTRE : Murs libres programme neuf, 230m² en RDC, vitrine 7m. Possibilité parking en sus. Prix : 1.020.000€ HCV. Montant charges NC. Classe énergie NC. Climat NC. Montant dépenses énergétiques NC. Nombre de lots NC.

LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX

CENTURY 21
Lafage Horcas Commerces Entreprises et Commerces
Tél. 04.92.04.06.00

PROMENADE DES ANGLAIS : Emplacement n°1 Bureaux d'angle 55m² en RDC + 146m² en sous-sol, terrasse, double entrée, beaux volumes. Loyer : 2 800€/mois HC, 7200€ charges/an. Classe énergie NC, classe climat : NC. Dépenses énergétiques NC. Nombre de lots NC.

RENDEZ-VOUS

TOUS LES MARDIS
POUR VOTRE SUPPLÉMENT
L'IMMOBILIER

GROUPE nice-matin

EUROMILLIONS Résultats du tirage du vendredi 10 juin 2022

17 26 36 37 40 9 12

Combinaisons	Pris	5 étoiles	4 étoiles	3 étoiles	2 étoiles	1 étoile	0
5 + 5	1	0	0	0	0	0	0
5 + 4	1	1	0	0	0	0	0
5 + 3	4	1	0	0	0	0	0
4 + 4	29	7	3	0	0	0	0
4 + 3	646	121	45	0	0	0	0
3 + 3	1 253	221	119	0	0	0	0
4	1 776	322	0	0	0	0	0
2 + 3	18 083	3 404	1 601	0	0	0	0
3 + 3	29 222	5 671	2 560	0	0	0	0
3	71 030	13 928	0	0	0	0	0
1 + 3	99 015	18 997	8 941	0	0	0	0
0 + 3	0	0	15 809	0	0	0	0
2 + 2	437 591	86 499	38 633	0	0	0	0
2 + 1	1 088 946	224 221	0	0	0	0	0
0 + 2	0	0	402 432	0	0	0	0

MY MILLION 1 gagnant en France* à 1 000 000 €

PM 456 8559

Prochains tirages, mardi 14 juin 2022

17 000 000 € + 1 000 000 €

Résultats et Informations : Application FDJ

JOUER COMPORTE DES RISQUES : ENDETTEMENT, DÉPENDANCE...
APPELZ LE 09 74 75 13 13 (appel non surtaxé)

KENO Résultats des tirages du vendredi 10 juin 2022

Tirage du midi

4 11 14 17 22 25 26 27 29 34

35 37 38 41 51 59 61 63 64 66

Multiplicateur x 3

JOKER 7 246 389

Tirage du soir

7 9 14 19 20 22 26 28 31 34

41 44 49 52 54 60 61 62 64 65

Multiplicateur x 2

JOKER 1 210 177

Résultats et Informations : Application FDJ

JOUER COMPORTE DES RISQUES : DÉPENDANCE, ISOLEMENT...
APPELZ LE 09 74 75 13 13 (appel non surtaxé)