



Hôtel de Ville
A l'attention de Monsieur le Maire
Monsieur Christian ZEDET
5 Rue de la République
06530 Saint-Cézaire-sur-Siagne

Peymeinade, le 20 mai 2022

Affaire suivie par: Margaux DI DONNA
N/réf: CZ/VB/MV-2022D/

OBJET : REMARQUES RECB / PPA SUR MODIFICATION N°3 PLU – AVIS FAVORABLE

Monsieur le Maire,

Par la présente, je souhaite vous faire part de mes observations concernant le projet de modification N°3 du PLU tel qu'arrêté par délibération n°2021-056 du Conseil Municipal de Saint-Cézaire-sur-Siagne en date du 17 mai 2021, en vue d'instaurer une Orientation d'Aménagement et de Programmation pour organiser la réhabilitation du site RIVIERA.

Eau Potable

- Les besoins en eau potable et défense incendie induits par la réhabilitation du site RIVIERA nécessitent un point de vigilance en raison des restrictions sollicitées par l'État sur l'utilisation de ressources de la Siagne, destinée à l'alimentation en eau potable dont la Régie des Eaux du Canal Belletrud (RECB) à la charge. La disponibilité des ressources et des droits d'eau associés dont bénéficie la RECB est, de façon générale, à prendre en compte dans le développement des communes du Moyen Pays dont la commune de Saint-Cézaire-sur-Siagne fait partie.
- L'individualisation des compteurs de distribution d'eau potable par logement est à favoriser voire à imposer pour toute construction nouvelle d'immeuble collectif ou de réhabilitation d'existant. Ce projet nécessitera une réhabilitation qu'il convient d'intégrer au projet de l'aménageur.
- Défense incendie: selon le dimensionnement des réseaux de distribution d'eau potable et conformément au zonage PPRIF, il convient de prévoir la réalisation de réserves incendies annexes.

Assainissement collectif

- Il est important de veiller à ce que la gestion des eaux pluviales soit assurée de façon tout à fait distincte de celle des réseaux publics d'assainissement, qui devront faire l'objet d'une réhabilitation et qu'il convient donc d'intégrer au projet de l'aménageur.

Restant à votre disposition pour toute information complémentaire, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma parfaite considération.

LA DIRECTRICE DE LA RÉGIE DES EAUX
DU CANAL BELLETRUD

CANAL
BELLETRUD
PEYMEINADE
Margaux DI DONNA
06530