



**COMMUNE DE SAINT-CEZAIRE-SUR-SIAGNE –  
DEPARTEMENT DES ALPES-MARITIMES**

**COMPTE-RENDU D’AFFICHAGE**

**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 05 JANVIER 2022**

(en application de l'article L.2121-25 du Code Général des Collectivités Territoriales)

L'an deux mil vingt-deux, le cinq janvier à dix-neuf heures, le Conseil municipal de la Commune de Saint-Cézaire-sur-Siagne, régulièrement convoqué, s'est réuni à huis clos au nombre prescrit par la loi, dans la salle des Moulins, sous la Présidence de Monsieur Christian ZEDET, Maire de la Commune.

**Nombre de Conseillers**

En exercice : 27  
Présents : 24  
Représentés : 3  
Absent : 0  
Votants : 27 et 26 pour la délibération n°7 (2022-007)

**PRESENTS A LA SEANCE** : Messieurs Christian ZEDET, Jacques-Edouard DELOBETTE, Franck OLIVIER, Thibault DESOMBRE, Pierre LARA, Mesdames Marie AMMIRATI, Marie-Françoise EL HEFNAOUI et Catherine BOUILLO-MEYER, Messieurs Yann DEMARIA, Romain GAZIELLO, Yohann TANGUY, Adrien VIVES, Marc VAN WAYENBERGE, François FERRY, Jean-Pierre FRANCHI, Claude BLANC, Marc ERETEO et Mesdames Marie-France LOUET, Valérie PELLERIN, Isabelle PIANA, Angélique CHATAIN, Sophie VILLEVAL, Claudette GALLET et Michèle OTTOMBRE-BORSONI.

**REPRESENTES** : Madame Fabienne MANZONE (Pouvoir à Monsieur Franck OLIVIER), Madame Sandra NIRANI (Pouvoir à Madame Valérie PELLERIN) et Madame Augusta ROUQUIER (Pouvoir à Monsieur Christian ZEDET).

**SECRETAIRE DE SEANCE** : Monsieur Romain GAZIELLO .

*Monsieur Romain GAZIELLO, en application de l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, est désignée secrétaire de séance.  
Il procède à l'appel. Le quorum est atteint, la séance est ouverte.*

***Le procès-verbal de la séance du 18 novembre 2021 est adopté à l'UNANIMITE.***

**Compte-rendu des décisions prises par le Maire dans le cadre de la délégation du Conseil municipal :**

- Décision du Maire n°29/2021 : Restauration de la chapelle Notre Dame de Sardaigne et de ses abords – Attribution des missions DIAG et AVP.
- Décision du Maire n°30/2021 : Travaux de rénovation de divers bâtiments communaux dans le cadre de la transition écologique.

# **ORDRE DU JOUR**

## **ADMINISTRATION GENERALE**

1. Huis clos de la séance du Conseil municipal.

## **INTERCOMMUNALITE**

2. CAPG - Modification des attributions de compensation (CLECT).
3. Nouveaux statuts syndicat mixte d'aménagement et de gestion du PNR des Préalpes d'Azur.
4. Transfert de compétences du SDEG au SICTIAM – Modification des statuts du SICTIAM et désignation des représentants pour siéger au collège du Comité syndical du SICTIAM.

## **URBANISME - FONCIER**

5. Cession de la parcelle cadastrée section C n°1763 d'une contenance de 882 m<sup>2</sup> sise au Parc d'Activités des Hauts de Grasse et appartenant au domaine privé de la commune.
6. Cession des parcelles cadastrées section C 1123 et C 498 d'un ténement unique de 12 0006 m<sup>2</sup> sises route de Grasse et appartenant au domaine privé de la commune.
7. Construction d'un nouveau moulin à huile – Autorisation de signer le bail à construction.
8. Gratuité des conventions de ruches en forêt et domaine communal.

## **FINANCES**

9. Construction d'un hangar pour les services techniques – Demande de subvention.
10. L'habitat réversible : une solution participative, écologique et abordable – Demande de subventions - Modification.
11. Rénovation et mise aux normes énergétiques d'un logement de fonction – demande de subvention.
12. Projets divers – Demande de subvention DETR
13. BP 2021 - Décision budgétaire modificative n°3.
14. Autorisation de dépense d'investissement avant le vote du budget 2022
15. Versement d'un acompte sur subvention à certaines associations.
16. Admissions en non-valeur.

## **PATRIMOINE**

17. Restauration de la chapelle Notre Dame de Sardaigne et de ses abords – Demande de subvention.
18. Restauration du lavoir du Font D'Amic – Chantier Jeunes – Demande de subvention.

## **RESSOURCES HUMAINES**

19. Création d'un poste de vacataire – Mission patrimoine – Mémoriser la mémoire du village.

## **AFFAIRES DIVERSES**

---

## **DELIBERATION n° 1 (n°2022-001): Huis clos de la séance du Conseil municipal**

---

**RAPPORTEUR** : Monsieur Christian ZEDET, Maire

Après en avoir délibéré le Conseil municipal **DECIDE** à l'unanimité :

- **DE VOTER** le déroulement de la séance du Conseil municipal du 05 janvier 2022 à huis clos du fait de la période de confinement ne permettant pas au public d'y assister.

---

## **DELIBERATION n° 2 (n°2022-002) : CAPG - Modification des attributions de compensation (CLECT)**

---

**RAPPORTEUR** : Monsieur Jacques-Edouard DELOBETTE, Adjoint au Maire

Après en avoir délibéré le Conseil municipal **DECIDE** à l'unanimité :

- **D'APPROUVER** le rapport de la commission d'évaluation des charges transférées tel que joint annexé ;
- **D'APPROUVER** la régularisation des attributions de compensation de l'exercice 2021 selon le tableau ci-dessus ;
- **D'APPROUVER** la modification de la répartition des attributions de compensation positives et négatives pour les exercices 2021 et 2022 selon le tableau ci-dessus ;
- **DE NOTIFIER** cette décision à Monsieur le Président de la Communauté d'agglomération du Pays de Grasse, à Monsieur le Préfet des Alpes-Maritimes et à Monsieur le Comptable Public de Grasse Municipale et banlieue.

---

## **DELIBERATION n° 3 (n°2022-003) : Nouveaux statuts syndicat mixte d'aménagement et de gestion du PNR des Préalpes d'Azur**

---

**RAPPORTEUR** : Monsieur Thibault DESOMBRE, Adjoint au Maire

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal **DECIDE** à l'unanimité :

- **D'APPROUVER** la nouvelle version des statuts du Syndicat Mixte du Parc naturel régional des Préalpes d'Azur, tels qu'annexée à la délibération n°21-D-026 du Comité syndical dudit établissement en date du 10 septembre 2021.

---

## **DELIBERATION n° 4 (n°2022-004) : Transfert de compétences du SDEG au SICTIAM – Modification des statuts du SICTIAM et désignation des représentants pour siéger au collège du Comité syndical du SICTIAM.**

---

**RAPPORTEUR** : Monsieur Christian ZEDET, Maire

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal **DECIDE** à l'unanimité :

- **DE RAPPORTER** la délibération n°2021-021 désignant les représentants de la commune au SDEG et **DE MODIFIER** la délibération n°2020-038 désignant les représentants de la commune à divers organismes extérieurs dont le SICTIAM.

- **DE PRENDRE ACTE** du transfert de compétences du SDEG au SICTIAM et des statuts modifiés du SICTIAM tels qu'annexés à la présente délibération.
- **DE DESIGNER** les représentants de la commune pour siéger dans les collèges du Comité syndical du SICTIAM suivants :
  - Collège Distribution publique d'électricité :
    - Monsieur Yann DEMARIA en qualité de délégué titulaire
    - Monsieur Franck OLIVIER en qualité de délégué suppléant.
  - Collège Eclairage public :
    - Monsieur Franck OLIVIER en qualité de délégué titulaire
    - Monsieur Yann DEMARIA en qualité de délégué suppléant.
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à transmettre la présente délibération au Président du SICTIAM.
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à effectuer toute démarche nécessaire à la bonne exécution de cette délibération, à signer tout document, convention et avenant.

---

**DELIBERATION n° 5 (n°2022-005) : Cession de la parcelle cadastrée section C n°1763 d'une contenance de 882 m<sup>2</sup> sise au Parc d'Activités des Hauts de Grasse et appartenant au domaine privé de la commune.**

---

**RAPPORTEUR** : Monsieur Christian ZEDET, Maire

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal **DECIDE** à l'unanimité :

- **DE METTRE** fin à l'autorisation temporaire d'occupation de la parcelle anciennement cadastrée C 1012 octroyée à l'Association des Industriels en date du 18 février 2015 et à demander la libération des lieux au plus tard au 15 mars 2021 ;
- **DE CEDER** la parcelle cadastrée section C n°1763 pour un montant de 81 144 €, soit 92€/m<sup>2</sup>;
- **DE DONNER** tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour réaliser les démarches nécessaires à l'exécution de la présente délibération ;
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à formaliser la cession par acte authentique.

---

**DELIBERATION n°6 (n° 2022-006): Cession des parcelles cadastrées section C 1123 et C 498 d'un ténement unique de 12 0006 m<sup>2</sup> sises route de Grasse et appartenant au domaine privé de la commune**

---

**RAPPORTEUR** : Monsieur Christian ZEDET, Maire

Après en avoir délibéré le Conseil municipal **DECIDE** à l'unanimité :

- **DE CEDER** les parcelles cadastrées section C n°1123 et C n°498 pour un montant de 1 000 000 €, soit 83,29 €/m<sup>2</sup>;
- **DE DONNER** tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour réaliser les démarches nécessaires à l'exécution de la présente délibération ;
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à formaliser la cession par acte authentique.

---

**DELIBERATION n° 7 (n°2022-007) : Construction d'un nouveau moulin à huile – Autorisation de signer le bail à construction.**

---

**RAPPORTEUR** : Monsieur Jacques-Edouard DELOBETTE.

*M. Jean-Pierre FRANCHI, président de l'association, ne participe pas au vote et sort de la salle.*

- **D'APPROUVER** les conditions du bail à construction telles que décrites ci-dessus,
- **D'AUTORISER** Monsieur le maire à signer le bail à construction dans les conditions fixées ci-dessus.

---

**DELIBERATION n° 8 (n°2022-008) : Instauration gratuite d'occupation du domaine public pour l'installation de ruches en forêt et domaine communal.**

---

**RAPPORTEUR** : Monsieur Marc VAN WAYENBERGE, conseiller municipal,

Après en avoir délibéré le Conseil municipal **DECIDE** à l'unanimité :

- **D'APPROUVER** le principe de la gratuité d'occupation du domaine public communal pour les ruches,
- **D'AUTORISER** le Maire à signer des avenants aux conventions en cours afin d'y instaurer la gratuité,
- **D'AUTORISER** le Maire à signer les prochaines conventions à titre gratuit.

---

**DELIBERATION n° 9 (n°2022-009) : Construction d'un hangar pour les services techniques – Demande de subvention.**

---

**RAPPORTEUR** : Monsieur Jacques-Edouard DELOBETTE, Adjoint au Maire.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal **DECIDE** à l'unanimité :

- **D'APPROUVER** le plan de financement ci-dessus,
- **D'AUTORISER** le Maire à solliciter des subventions auprès du Département des Alpes-Maritimes, de l'Etat au titre de la DETR et de la Région Sud.
- **D'AUTORISER** le Maire à procéder à toutes les démarches relatives à ce projet.

---

**DELIBERATION n° 10 (n°2022-010) : L'habitat réversible : une solution participative, écologique et abordable – Demande de subventions - Modification.**

---

**RAPPORTEUR** : Monsieur Jacques-Edouard DELOBETTE, Adjoint au Maire

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal **DECIDE** à l'unanimité :

- **D'APPROUVER** la modification du plan de financement ci-dessus,
- **D'AUTORISER** le Maire à solliciter des subventions auprès du Département des Alpes-Maritimes et de l'Etat au titre de la DETR.
- **D'AUTORISER** le Maire à procéder à toutes les démarches relatives à ce projet.

---

## **DELIBERATION n° 11 (n°2022-011) : Rénovation et mise aux normes énergétiques d'un logement de fonction – demande de subvention.**

---

**RAPPORTEUR** : Monsieur Franck OLIVIER, 1<sup>er</sup> Adjoint

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal **DECIDE** à l'unanimité :

- **D'APPROUVER** le plan de financement ci-dessus,
- **D'AUTORISER** le Maire à solliciter des subventions auprès du Département des Alpes-Maritimes, de l'Etat au titre de la DETR et de la Région Sud.
- **D'AUTORISER** le Maire à procéder à toutes les démarches relatives à ce projet.

---

## **DELIBERATION n° 12-1 (n°2022-012-1): Rénovation et mise aux normes sécurité Skate Park – Demande de subventions DETR 2022**

---

**RAPPORTEUR** : Monsieur Pierre LARA, Adjoint au Maire

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal **DECIDE** à l'unanimité :

- **DE SOLLICITER** les aides financières de l'Etat, et d'approuver le plan de financement prévisionnel ci-dessus

---

## **DELIBERATION n° 12-2 (n°2022-012-2) : Achat matériels informatiques services municipaux – école – demande subventions DETR**

---

**RAPPORTEUR** : Monsieur Jacques-Edouard DELOBETTE, Adjoint au Maire

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal **DECIDE** à l'unanimité :

- **DE SOLLICITER** les aides financières de l'Etat, et **D'APPROUVER** le plan de financement prévisionnel ci-dessus.

---

## **DELIBERATION n° 13 (n°2022-013) : BP 2021 - Décision budgétaire modificative n°3**

---

**RAPPORTEUR** : Monsieur Jacques-Edouard DELOBETTE, Adjoint au Maire

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal **DECIDE** à l'unanimité :

- **D'APPROUVER** les modifications budgétaires ci-dessus.

---

## **DELIBERATION n° 14 (n°2022-014) : Autorisation de dépense d'investissement avant le vote du budget 2022**

---

**RAPPORTEUR** : Monsieur Jacques-Edouard DELOBETTE, Adjoint.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal **DECIDE** à l'unanimité :

- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant l'adoption du budget primitif de l'exercice 2022, dans la

limite maximale du quart des crédits ouverts, pour un montant défini de **258 800,00 €**, réparties par chapitres et opérations telles que décrites dans le tableau ci-dessus.

---

### **DELIBERATION n° 15 (n°2022-015) : Versement d'un acompte sur subvention à certaines associations**

---

**RAPPORTEUR** : Monsieur Pierre LARA, Adjoint au Maire

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal **DECIDE** à l'unanimité :

- **D'APPROUVER** le versement de ces avances sur subventions.

---

### **DELIBERATION n° 16: Admissions en non-valeur**

---

#### **PROJET DE DELIBERATION RETIRE DE L'ORDRE DU JOUR**

---

### **DELIBERATION n° 17 (n°2022-016) : Restauration de la chapelle Notre Dame de Sardaigne et de ses abords – demande de subvention.**

---

**RAPPORTEUR** : Madame Marie-Françoise EL HEFNAOUI, Adjointe au Maire

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal **DECIDE** à l'unanimité :

- **D'APPROUVER** le plan de financement et le calendrier prévisionnels ci-dessus,
- **D'AUTORISER** le Maire à solliciter des subventions auprès du Département des Alpes-Maritimes au titre du patrimoine religieux
- **D'AUTORISER** le Maire à procéder à toutes les démarches relatives à ce projet.

---

### **DELIBERATION n° 18 (n°2022-017) : Restauration du lavoir du Font d'Amic – chantier jeunes – demande de subvention.**

---

**RAPPORTEUR** : Madame Marie-Françoise EL HEFNAOUI, Adjointe au Maire

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal **DECIDE** à l'unanimité :

- **D'APPROUVER** le plan de financement ci-dessus.
- **D'AUTORISER** le Maire à solliciter des subventions auprès du Département des Alpes-Maritimes et de la Région.
- **D'AUTORISER** le Maire à procéder à toutes les démarches relatives à ce projet.

---

**DELIBERATION n° 19 (n°2022-018) : Recrutement d'un vacataire – Mission patrimoine – Mémoriser la mémoire du village.**

---

**RAPPORTEUR** : Madame Marie-Françoise EL HEFNAOUI, Adjointe au Maire

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal **DECIDE** à l'unanimité :

- **D'AUTORISER** Monsieur le maire à recruter un vacataire pour cette mission dans les conditions fixées ci-avant.

---

**AFFAIRES DIVERSES**

---

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20 h 36.

Christian ZEDET,  
Maire de Saint-Cézaire-sur-Siagne

